

.WIR FOKUSSIEREN FÜR SIE.



SBALZARINI Immobilien AG
+41 43 888 02 61
info@si-immo.ch

Office Zürichsee
Zürcherstrasse 73
8800 Thalwil

Office Bodensee
Hafenstrasse 50c
8280 Kreuzlingen

SI-IMMO.CH

SEIT 2008 ERFOLGREICHER IMMOBILIEN-DIENSTLEISTER AN ZÜRICHSEE UND BODENSEE.

**Immobilien
Beratung**

**Vermarktung
Makler**

**Ganzheitliche
Bauprojekte**

WIR SIND IMMOBILIENBERATER

WIR FOKUSSIEREN FÜR SIE.

**Immobilien
Beratung**

Machbarkeits-
Studien

Projekt-
Sanierungen

Wert-
Bestimmungen

Entwicklungs-
Varianten

Handlungs-
Alternativen

Gutachten

Due Diligence

Steuern

Stockwerk-
Eigentum

WIR SIND IMMOBILIEN-VERMARKTER

HERAUSRAGENDER SERVICE IST IHR ERFOLG.

**Vermarktung
Makler**

- ❑ Marktwertbestimmung mit Multi-Option-Tool.
- ❑ Bestmöglicher Verkauf Ihrer Immobilie.
- ❑ Durchgehende Erstvermietung.
- ❑ Aktive Suche Ihrer Wunschimmobilie.
- ❑ Transparent und fair vom A-Z.

WIR SIND PARTNER FÜR IHRE BAUPROJEKTE

GANZHEITLICHE BETREUUNG IST IHRE QUALITÄTSSICHERUNG.

**Ganzheitliche
Begleitung**

Scouting

Immobilien-
Entwicklung

Baumanagement
Kosten-/Terminkontrolle

Bauberatung / Finanzierung / Steuern

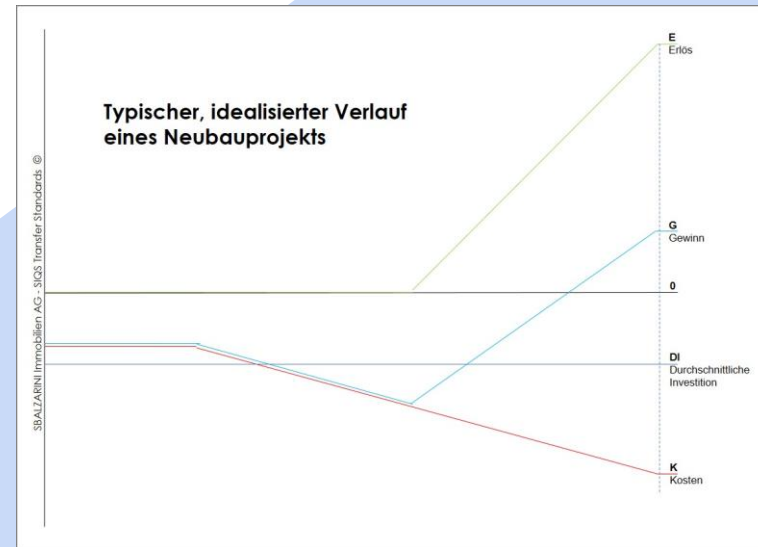
Verkauf
Erstvermietung

REFERENZPROJEKTE FÜR WOHNHEIGENTUM

GANZHEITLICHE BETREUUNG IST QUALITÄTSSICHERUNG.

Unsere Geschäftsstrategie schafft beachtlichen Nutzen für Käufer, Gewebe und Investoren:

- ❑ Neubauten mit Eigentumswohnungen
- ❑ Projekte mit 10-20 Mio Budget
- ❑ Begleitung vom Landkauf bis zum Bezug
- ❑ Rendite der durchschnittlichen Investition G/DI bei 60-120%.



SOLINA

Sechs Eigentumswohnungen mit Seeblick
in Männedorf am Zürichsee.



GARDA

Vier attraktiv geschnittene und
zentral gelegene Wohnungen in
Lachen SZ.



CALLA

Neun urbane Eigentumswohnungen
zentral in Küsnacht ZH.





Sbalzarini Immobilien AG
+41 43 888 02 61
info@si-immo.ch

Office Zürichsee
Zürcherstrasse 73
8800 Thalwil

Office Bodensee
Hafenstrasse 50c
8280 Kreuzlingen