

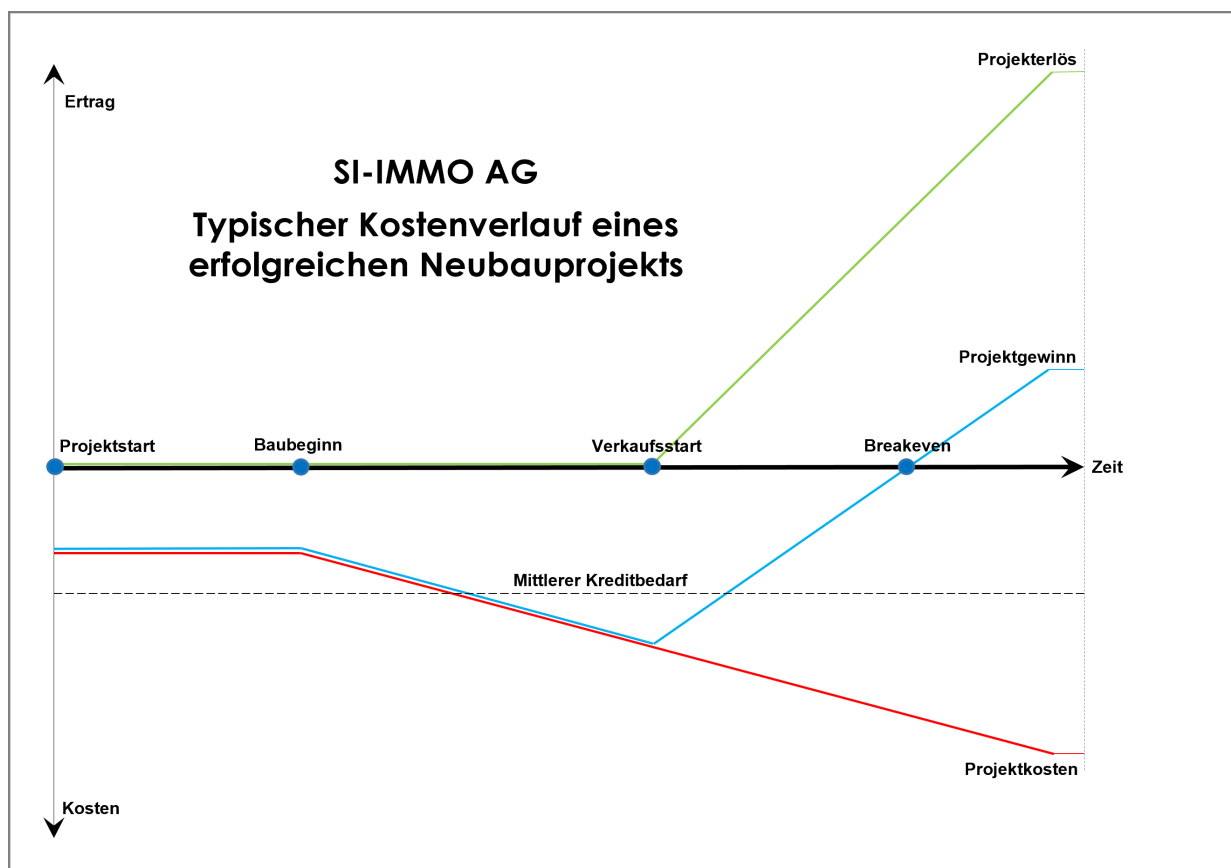
Ein solides Baumanagement ist das wirtschaftliche Fundament Ihres Bauprojekts.



Ein solides Baumanagement umfasst alle Bereiche, von der Projektvorbereitung über die Qualitäts- und Terminkontrolle bis zur Beratung in technischen und rechtlichen Angelegenheiten. Des Weiteren und nicht unwichtig ist eine lückenlose, integrale Kosten- und Zahlungskontrolle durch einen unabhängigen Controller.

Juni 2024
www.si-immo.ch

Wer baut hat viele Kostenbestandteile zu tragen, welche zudem oft intransparent sind. Die laufende Überwachung und Analyse der Kosten- und Zahlungsflüsse sind daher für die Bauherrschaft wichtige Bausteine im integralen Management eines Bauvorhabens.



Häufig wird die Kostenkontrolle der BKP-Kostenzusammenstellung des Architekten allein überlassen. Es gibt jedoch Kosten, die im „Umfeld des Bauwerks“ entstehen und damit dem Architekten entgehen. Oder es sind wesentliche Kosten, welche die Bauherrschaft aus guten Gründen nicht über den Architekten oder die Bauleitung laufen lassen will.

SI-IMMO AG verwendet dafür eine datenbankbasierte Anwendung. Diese beinhaltet die Bereiche Kostenvoranschlag mit Mutationen, Unternehmerdatei, Chronologie, Zahlungsverlauf, Aufwand-/Ertragsrechnung mit rollierender Erfolgsrechnung und entsprechende Auswertungen und Diagramme, wie beispielsweise oben schematisch dargestellt.